引领城市更新，再现往日辉煌——中关村大街片区公共空间改造提升项目（北三环至北四环段）

原创 北林地景 北林地景 2025年11月21日 17:00 北京

中关村大街原称白颐路，这里曾因毛白杨林荫大道和路旁秀丽的大片田野，被誉为“京西小长安街”，入选世界上最美的百条街道。（美国城市规划专家雅各布斯的著作《伟大的街道》中称之为“一条由树木成就的伟大街道”。）

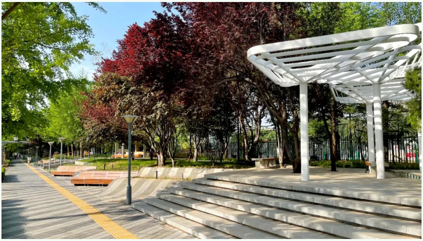
中关村大街毛白杨大道历史照片

如今的中关村大街不仅是北京城市发展的主要南北动脉，更是跨越时代见证历史的一条精彩的空间廊道，沿线分布着清华、北大等顶级高校、海淀剧院、当代商城、双螺旋雕塑“生命”等重要城市符号，是承载着通行、交流、休憩、形象展示等多种综合功能的“城市客厅”。

中关村大街片区公共空间改造提升项目，南起白石新桥北至厢白旗桥，以南北跨度9.2公里的大街为主轴，与大街垂直相交的东西向道路共同织网，形成传导城市活力的毛细血管，引领城市片区全面更新。区别以往街道的改造方式，突破环境整治的局限，从“道路红线管控”向“街区空间管控”转变，打破用地红线划分，把包括市政道路、市政绿化、建筑退线在内的空间进行统筹规划设计。

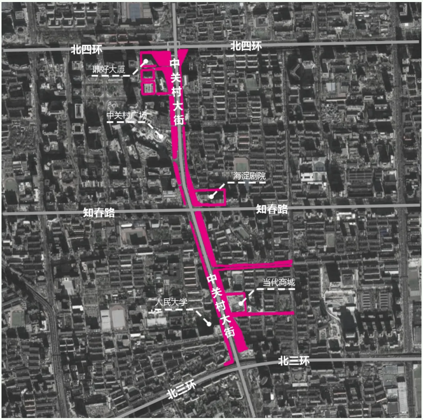
中关村大街片区公共空间改造提升项目范围示意图

中关村大街分为中关村南大街、中关村大街以及中关村北大街三部分，其中中关村南大街、中关村大街公共空间的提升改造，已完成并向公众开放。中关村北大街公共空间改造提升已完成方案设计，将进行后续建设。



中关村南大街中央民族大学东1门外公共空间

本次实施的中关村大街公共空间，长度约2千米，总面积近10万平米，将市政人行步道、绿化空间与鼎好大厦、海淀剧院等建筑前区空间进行一体化更新改造，通过补充便民服务设施、更新道路铺装、提升绿化品质、补足非机动车停车位等措施，将大街焕新为集慢行，生态，社交，智慧于一体的高品质公共空间。

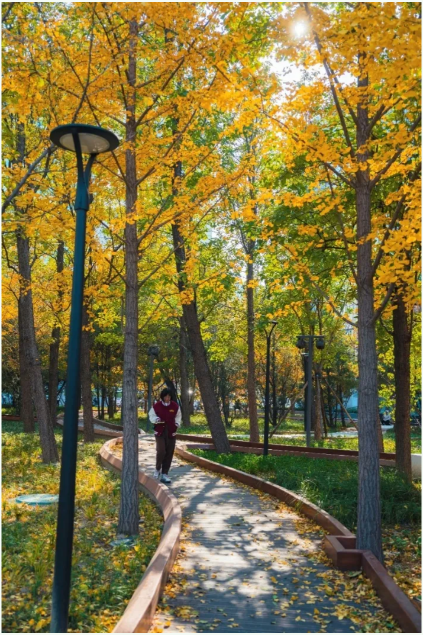


本项目区位及规模

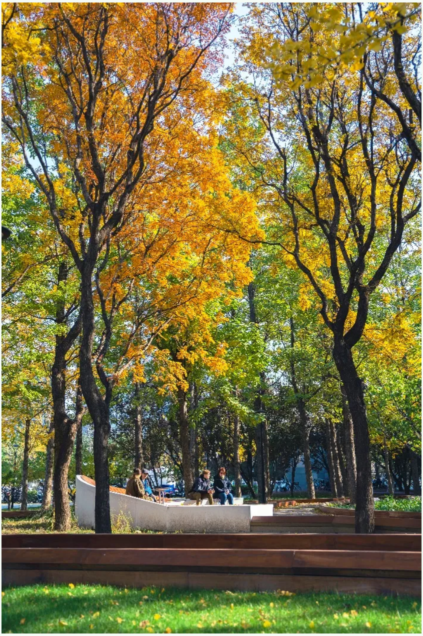
一、 将街道的公共空间还给市民，并使之成为商业办公的激活点，解决城市密集区缺乏活力的问题。

打开边界，梳理动线，调整场地，置入设施，将大街沿线封闭的低效绿地激活，让道路与周边建筑、路侧绿地之间有了更多情感交流。

鼎好大厦东侧的大面积绿地，是中关村大街重要的门面区域。



设置地铁站至鼎好大厦的林间路径，将通勤人群快速引导至办公区域。



绿地内林下设置社交座椅、蜿弯小径，将商业、办公、交往场景移至具有宜人环境的室外。

绿地北侧保留了中关村logo，开阔的草地和背景植物，更加凸显了中关村大街的文化脉络。

建筑前区空间被挡墙和繁密的植被包围，内部均为机动车停车区域，缺乏活力。

顺应人流动线，楼前场地真正与街道产生了对话。

海淀剧院：机动车停车侵占公共空间。

将地面停车区域腾退出来，确保人流集散通畅，北侧空地构建供市民使用的弧形阶梯剧场。

内向空间围合出具有聚集性的舞台，日常也成为闹中取静的休闲场所。

随着中关村广场改造提升，面向大街区域吸引力不足，活力缺乏等问题尤为突出。

海淀区的门户广场，设计保留场所记忆，由植物组成的方形肌理得以延续，广场内加入轮滑主题场地。

树阵下郁闭阴森的环境也被耐荫宿根花卉组成的多彩花境所取代。

现状活动场地，缺乏吸引力，使用率低。

无障碍设计，采用多彩软性铺装，增设廊架、城市吧台、健身器械，更新成为人气爆棚的全龄友好广场。

原有绿地空间，绿地封闭。

内部绿地与道路空间视线通透，满足居民日常需求，营造有烟火气的社区生活。

二、 弹性空间，适应城市交通、市民通勤的需求变化。

◆ 将行人的安全和舒适置于首位，推动路权由“以车为本”向“以人为本”转变，从“交通”转向“交往”，推动构建顺畅、完整、连续的骑行道、人行道、健步道三条城市绿色出行系统。

更新前

顺应市民需求，争取更多的非机动车停车空间，合理规划通行、停车、休闲交往空间，防止互相干扰。

海淀北一街更新前

调整路板结构，将分割岛置换为非机动车道，围绕百年古树形成可停可赏的慢行空间。

新中关购物中心广场外卖电瓶车和共享单车长期侵占人行步道

台阶拆分移位、花池内收，释放出停车空间

较大的高差整理为多层次台地景观。

增加沿街休憩的内凹小空间

◆ 梳理大街沿线地铁出入口空间，增加非机动车位，合理组织人流动线。

中关村地铁口外更新前

增加地铁出入口停留区域

中关村地铁口外更新前

合理组织非机动车停放空间

三、 探索城市更新建设的新手法

中关村大街是中关村的发源地，创新是它的灵魂。本次设计也创新性使用新工艺与城市空间相结合。全线数千米长的沿街挡墙，如何在占路空间最小、时间最短的原则下完成改造，是本次的一个难题，经过多种材料、工艺比选，我们选用高强度预制混凝土模块作为最终材料。

高强度预制混凝土模块模式图

将长度600mm、高度450mm的模块作为标准单元，其主要功能为收边挡土、休憩停坐。根据需要，在标准单元的基础上衍生出过渡单元、二型座椅单元、转角单元。实际应用中由于更新现状情况复杂，增加了圆形单元适应大树和竖井需求。

四、 恢复标志性植物景观，提升植栽季相表现力

优化近人尺度的慢行体验，并局部恢复“白颐路”时期的双排行道树风貌。释放林下空间形成遮阴效果和通透的景观界面，丰富林下花境，加入特色植物品种“四季春1号”紫荆、染井吉野樱，打造以秋色叶为基底的中关村大街标志性植物风貌。

公建区域简洁清爽，几何规整栽植为主，构建整体通透、精致的商业和主题文化空间。

靠近社区区域，以自由式组团层次为主，创造舒适惬意的空间氛围。

结语

随着工程竣工，在保持和彰显中关村大街特色的前提下，慢行通勤、绿色办公、休闲健身、园区消费、社区交往等场景一一实现，也实现了项目团队在内心构筑的诗意愿景。

中关村大街既承载了几代市民的情感记忆，见证了中关村的创新发展，又担负着新时

代的历史使命，这座"永不落幕的创新舞台"，让世界看到中国创新的现在，更让创新者在这里看见未来。

实施主体丨北京中关村大街建设发展有限公司
设计团队丨设计一院、综合技术院
艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
撰　　稿丨麻广睿、王紫帅
编　　辑丨张净铭
校　　对丨张大敏
审　　核丨张　璐

北林地景，一个集才华与责任感于一身的公众号
现在请快关注我

联系方式
电话：010—82601588
E-mail：public@bldj.com.cn
网址：http://www.bldj.com.cn
地址：北京海淀中关村东路18号财智国际大厦B-22